

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 138/2024/DS-ST ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1234/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1274/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-THADSKV6 ngày 25/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 36/2022/KDTM-ST ngày 26/01/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 22/2022/QĐ-SCBSBA ngày 06/7/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 35/2022/QĐ-SCBSBA ngày 16/11/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1278/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS, ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1350/QĐ-CCTHADS, ngày 30/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 55/2020/QĐST-DS ngày 07/4/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 164/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 04/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số 132/2022/DS-ST ngày 16/02/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 615/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 775/QĐ-CCTHADS, ngày 23/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/723/CT.VNA ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2025/HĐDVĐGTS, ngày 01/10/2025 giữa các bên;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09A/2025/PL-HĐDVĐGTS, ngày 25/11/2025 được ký kết giữa các bên;

Căn cứ Quyết định ban hành quy chế bán đấu giá tài sản số 35/QĐ-ĐGKV, ngày 26/11/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 48/TB-ĐGKV ngày 27/11/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 330/TB-CCTHADS, ngày 27/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Công văn số 88/CV-ĐGKV ngày 16/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Kiều Việt về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Phan Thanh Cường, sinh năm 2000.

Địa chỉ: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản (người có tài sản bảo đảm cho khoản vay):

Vợ chồng ông Phan Lùn, sinh năm 1982, bà Nguyễn Thị Tho, sinh năm 1981 (ông Lùn, bà Tho là Cha, mẹ ruột ông Phan Thanh Cường).

Cùng địa chỉ: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Người được thi hành án

- Bà Nguyễn Thị Lệ An, chức vụ Phó Trưởng phòng Kế toán thuộc Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi. Theo giấy ủy quyền số 344-02/2025/UQ-NHNT.QNg, ngày 25/8/2025.

Địa chỉ: số 345 Hùng Vương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài - Ông Giáp Hoàng Khiêm - Chuyên viên Hỗ trợ tín dụng phòng khách hàng cá nhân thuộc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài.

Địa chỉ: 340 Lạc Long Quân, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

- Bà Huỳnh Thị Ngọc Quýt, sinh 1976, CCCD số:052176015499, cấp ngày 27/12/2021.

Địa chỉ: khu phố Thạnh Xuân, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

Do bà Trần Thị Hương, sinh năm 1975, địa chỉ: khu phố Ca Công Nam, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 3757, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/6/2020 tại Văn phòng công chứng Hoài Nhơn, địa chỉ khu phố 3, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Ông Tôn Đức Lợi, sinh 1994, CCCD số:052094009592, địa chỉ: 04/41 Mai Xuân Thưởng, khu phố Tăng Long 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Do ông Phạm Văn Tính, sinh năm 1964, CCCD số: 052064013315, địa chỉ: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai và những người liên quan ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 4241/2025/CCGD, ngày 12/7/2025 tại Văn phòng công chứng Hoài Nhơn, địa chỉ khu phố 3, phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đấu giá Hợp Danh Kiều Việt đã thông báo bán đấu giá các tài sản gồm:

- Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 32 có diện tích 172,9 m² đất ở tại nông thôn, địa chỉ khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai (có 25,1 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông), có sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H05286, được UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 24/4/2008, ngày đăng ký biến động cho ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho là ngày 23/11/2016. Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 11/9/2025.

Giá khởi điểm: 1.943.027.789 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ chín trăm bốn mươi ba triệu không trăm hai mươi bảy nghìn bảy trăm tám mươi chín đồng.

- Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 1192, tờ bản đồ số 09 thuộc khu phố Thiện Đức, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Đức, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) có diện tích là 749,4 m² (trong đó: có 300 m² đất ở tại nông thôn và 449,4 m² đất trồng cây hàng năm khác được sử dụng đến ngày 15/10/2064), có sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01777, được UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 19/6/2014, ngày đăng ký biến động cho ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho là ngày 25/01/2024. Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 11/9/2025.

Giá khởi điểm: 1.335.648.851 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ ba trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn tám trăm năm mươi một đồng.

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá các tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá các tài sản trên không thành. Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó) và tiếp tục ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt để bán đấu giá các tài sản nói trên.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT THA.DS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS - Bộ Tư Pháp;
- Viện KSND Khu vực 6;
- UBND phường Hoài Nhơn;
- UBND phường Hoài Nhơn Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bảo Toàn